



**Castello della  
CITTA' DI SAN MARINO**

**LISTA A**

**INSIEME  
PER PROGETTARE  
UN PAESE MIGLIORE**



PROGRAMMA ELETTORALE DELLA LISTA "A"

**PREMESSA**

Per le elezioni amministrative del 7 Giugno 2009, finalizzate al rinnovo della Giunta di Castello della Città di San Marino, abbiamo ritenuto di esprimere una **Lista unica, guidata dal Capitano di Castello uscente, Alessandro Barulli**, che si ripropone per un'ulteriore legislatura.

La nostra Lista è composta da alcuni membri che già facevano parte della Giunta precedente e da nuovi candidati che, con senso di responsabilità e impegno, hanno deciso di porsi al servizio della comunità.

Si tratta, quindi, di un **gruppo di persone fortemente motivate**, disponibili al dialogo e al confronto, che provengono da esperienze e professionalità diverse, sono **rappresentative dei molteplici aspetti della realtà del Castello** e, soprattutto, sono legate dalla comune volontà di impegnarsi per la nostra Città e per i suoi abitanti.

Sulla base di queste considerazioni e facendo riferimento alle funzioni ed ai compiti che la Legge attribuisce alle Giunte, abbiamo individuato, attraverso un'attenta analisi della situazione, alcune **linee programmatiche** che, da un lato, si pongono **in continuità con quanto è già stato realizzato** dall'amministrazione precedente e, dall'altro, si collocano **in una prospettiva di sviluppo mirata a cogliere, in maniera sempre più incisiva, le istanze della popolazione e a contribuire per risolvere le problematiche presenti nel Castello.**

Questi, in sintesi, i punti fondamentali del nostro programma:

- **valorizzazione del Centro Storico di San Marino "Patrimonio dell'Umanità" e Capitale della Repubblica;**
- **potenziamento dei servizi e degli interventi sociali a favore della Comunità, in particolare dei più deboli e dei diversamente abili;**
- **promozione delle risorse culturali che contribuiscono a sviluppare il concetto di identità e il sentimento di appartenenza;**
- **potenziamento della realtà turistico-economica;**
- **salvaguardia e difesa dell'Ambiente naturale e del Territorio da trasmettere alle future generazioni;**
- **sviluppo e prospettive per il nostro Castello.**

**VALORIZZAZIONE DEL CENTRO STORICO DI SAN MARINO**  
**“ PATRIMONIO DELL’UMANITA’ ”**

**La Città di San Marino**, costruita sul Monte Titano, caratterizzata da un nucleo storico tipicamente medioevale, è **stata recentemente inserita nell’elenco del Patrimonio Mondiale dell’Umanità dell’UNESCO** quale “ testimonianza eccezionale dell’istituzione di una democrazia rappresentativa fondata sull’autonomia civica e l’autogoverno, avendo esercitato con una continuità unica e senza interruzione il ruolo di Capitale di una Repubblica indipendente dal XIII secolo...”

**Si tratta di un risultato particolarmente significativo che**, da un lato, riempie tutti noi cittadini di soddisfazione e di orgoglio poiché dimostra quanto San Marino sia stata apprezzata dagli Stati appartenenti all’UNESCO; dall’altro, **ci responsabilizza notevolmente poiché impegna le Istituzioni e l’intera Comunità** a mettere in campo tutte le energie necessarie affinché il prestigioso riconoscimento venga mantenuto nel tempo.

In questo contesto, riteniamo che sia **compito prioritario della futura Giunta di Castello**, insieme a tutti gli organismi istituzionali preposti alla cura e alla gestione del Patrimonio, **collaborare per promuovere**, ciascuno nell’ambito delle proprie competenze, **interventi mirati alla valorizzazione e alla protezione del Centro Storico**, al restauro conservativo dei beni architettonici e monumentali, degli antichi palazzi, incentivando anche modalità operative volte alla ristrutturazione di edifici privati di particolare interesse storico e urbanistico.

La valorizzazione del Centro Storico dovrà essere accompagnata, inoltre, **dall’attivazione di progetti e di iniziative finalizzate a diffondere la conoscenza dei beni culturali presenti nel Castello**, avviando anche forme di collaborazioni specifiche con le Scuole, con l’Università e con tutti gli Istituti Culturali, insieme ai quali proporre percorsi tematici e giornate dedicate alla scoperta del nostro Paese.



## POTENZIAMENTO DEI SERVIZI E DEGLI INTERVENTI SOCIALI A FAVORE DELLA COMUNITA'

**La nostra Lista intende dedicare grande attenzione alle esigenze di tutte le persone che risiedono nel Castello, in particolare delle famiglie, dei giovani, dei bambini, degli anziani.**

**Proseguendo il progetto** già avviato nella precedente legislatura, che ha visto realizzarsi con notevole interesse l'apertura del **Centro Anziani** in via G. Giacomini, dove è stato attivato un punto d'incontro nel quale le persone abitualmente si ritrovano insieme e trascorrono in modo piacevole e sereno il loro tempo libero, **intendiamo individuare altri luoghi di aggregazione destinati ai giovani, ai ragazzi e ai bambini.**

A questo scopo ci impegneremo per ottenere il **restauro definitivo dell'antica torre Colombaia**, un raro esempio architettonico di casa-torre presente nel nostro territorio, ora inutilizzato e quasi completamente nascosto dagli imponenti palazzi allineati lungo la medesima via.

Pur essendo di modeste dimensioni, **la struttura**, adeguatamente restaurata, potrebbe essere recuperata e **adibita a edificio polifunzionale** gestito dalla stessa Giunta.

Così pure molto interessante potrebbe risultare il **restauro del complesso casa Franciosi con Colombaia, situato in piazzale G. Genga, al Macello**, dove sussiste un ghetto formato da alcune casette con torre che potrebbero essere destinate ad attività sociali, culturali e ricreative.

Rendere fruibili e vivibili questi edifici storici, a nostro avviso, può contribuire sia a far conoscere ai più giovani i fondamentali documenti della nostra passata civiltà, sia a rafforzare quel legame fra presente e passato tanto importante per la crescita e la formazione delle giovani generazioni.

**I giovani, infatti, sono i protagonisti attivi della nostra comunità:** essi rappresentano il futuro del Paese, sono dotati di mentalità aperte e costruttive; hanno entusiasmo, energia e voglia di impegnarsi in vari aspetti del sociale e del volontariato per realizzare una società più giusta e più solidale, **per questo è importante dare risposte positive e concrete alle loro legittime richieste e ai loro ideali.**

Significative saranno, dunque, le scelte che la **nuova Giunta** si troverà ad affrontare e per le quali **dovrà impegnarsi** soprattutto nell'ottica di uno spirito di servizio assunto e programmato **con atteggiamento costruttivo nei confronti della centralità della persona e dei valori fondanti della nostra società, recuperando una cultura del bene pubblico, patrimonio della collettività.**

Riteniamo sia indispensabile **completare il progetto sistematico mirato all'abbattimento delle barriere architettoniche** per consentire l'accesso a tutti i luoghi e servizi pubblici; siamo convinti della necessità di **rilanciare la residenza nel Centro Storico (anche attraverso la risoluzione di alcune problematiche legate alla sosta delle auto di proprietà, individuando soluzioni convenzionali ed infrastrutturali); di migliorare la qualità dei servizi basilari in tutte le località del Castello, di potenziare il servizio domiciliare per anziani, persone sole e ammalate, di prevedere attività commerciali particolarmente utili, individuando anche forme di agevolazione e di incentivo, di risolvere la problematica dell'orario di apertura al pubblico della Farmacia.**

**La Giunta di Castello intende essere al servizio dei cittadini e costituire un ponte di collegamento fra la realtà locale ed il potere centrale.**

## PROMOZIONE DELLE RISORSE CULTURALI

**La principale risorsa culturale del nostro Castello e di tutta la Repubblica è il patrimonio storico, artistico e monumentale del Centro Storico di San Marino.**

Nella sua funzione di **Capitale dello Stato, la Città di San Marino rappresenta il cuore della vita politica e amministrativa della Repubblica**; è la sede degli Organismi istituzionali: la Reggenza, il Consiglio Grande e Generale, il Congresso di Stato, il Consiglio dei XII, le Segreterie.

All'interno delle sue mura si trovano i principali Istituti culturali: il Museo di Stato, la Pinacoteca San Francesco, il Museo dell'Emigrante, la Biblioteca, l'Archivio, l'Università, la Scuola Secondaria Superiore.

**E' la sede dei beni architettonici, monumentali e artistici che testimoniano la nostra storia e la nostra tradizione:** Palazzo Pubblico, la Pieve, la Chiesa e il Convento di San Francesco, la Chiesa dei Cappuccini, l'antico Monastero Santa Chiara e sulla vetta del Monte Titano le tre Torri e le Fortificazioni.

Di particolare interesse sono poi le antiche abitazioni comprese fra piazzale Genga e vicolo del Macello, così pure l'antica torre Colombaia che si affaccia lungo via G. Giacomini.

Si tratta di un **patrimonio di notevole valore**, inserito nei Beni dell'Umanità dalla Commissione dell'UNESCO, **che testimonia sia le origini della nostra Comunità**, sia il percorso millenario della Repubblica: una risorsa preziosa per tutti i Sammarinesi che attraverso queste fonti riscoprono i tratti peculiari della loro identità e maturano il sentimento dell'appartenenza.

In un'epoca caratterizzata da una diffusa globalizzazione e da rapidi cambiamenti, **il turismo culturale** occupa un posto di particolare rilievo, **anche per le implicanze che riveste sul piano economico.**

In quest'ottica, riteniamo importante **individuare** nel nostro Castello **strutture che possano ospitare manifestazioni culturali di rilievo**, quali mostre d'arte, concerti, rappresentazioni, incontri con autori, congressi, conferenze, ricercando forme di collaborazione e di sinergia fra pubblico e privato sia all'interno del nostro territorio, sia nell'ambito di circuiti consolidati di carattere internazionale; importante sarà anche la valorizzazione di reperti storici di proprietà dello Stato non ancora esposti al pubblico.

## SALVAGUARDIA E DIFESA DELL'AMBIENTE NATURALE E DEL TERRITORIO

Il Castello di San Marino ha una struttura territoriale variegata e complessa.

Oltre alla **Città costruita sul Monte, caratterizzata dalla presenza del Centro Storico**, esistono tutt'intorno altre zone residenziali inserite in un contesto paesaggistico e ambientale ben definito, tra queste la zona di **Murata**, dotata anche di un'area artigianale e produttiva, **Casole e Castellaro, Santa Mustiola e Montalbo, Canepa e Cà Berlone**, località un tempo a vocazione esclusivamente rurale, oggi invece divenute **centri abitativi** periferici di recente espansione urbanistica, **che esprimono esigenze e problematiche proprie.**

La Città sul Monte, per la peculiarità della sua conformazione, per la tipologia delle costruzioni realizzate soprattutto in pietra, richiede necessariamente interventi di un certo rilievo sia per quanto riguarda l'esecuzione di nuovi progetti, sia per quanto attiene il restauro e la conservazione dell'esistente.

**Negli ultimi cinque anni, con la collaborazione dell'AASP e dell'Ufficio Progettazione, sono state realizzate dal punto di vista urbanistico opere importanti e significative e sono stati avviati progetti mirati ad una sempre migliore vivibilità da parte degli abitanti.**

Ricordiamo, fra i principali:

- **il restauro della porta del Loco (porta del Paese);**
- **le pavimentazioni in pietra eseguite in contrada Borgoloto, in via Piagge Superiori, in via della Rata e nel sagrato della Chiesa dei Cappuccini;**
- **la creazione del parco naturalistico in via Carrare e del parco giochi, con la sistemazione della piazza M. Capicchioni a Santa Mustiola;**
- **l'ascensore di piazzale Calcigni, di grande utilità per accedere al Centro Storico;**
- **la ristrutturazione del palazzo dell'ex-Tribunale adibito a sede distaccata per la Scuola Secondaria Superiore e per l'Università;**
- **l'illuminazione del camminamento delle Torri;**
- **la realizzazione dei marciapiedi di Fonte dell'Ovo, di via Napoleone Bonaparte, di via Montalbo.**

**Di notevole rilievo il restauro di casa di Fabrica, a Montecchio, un pregevole e accurato lavoro che ha permesso di restituire all'intera collettività una casa colonica definita raro esempio di architettura rurale del nostro territorio, oggi sede del Museo della Civiltà Contadina.**

Recentemente sono stati deliberati gli interventi per il **restauro conservativo della chiesa di Ca' Centino e dei Mulini di Canepa**, strutture di prezioso interesse archeologico, risalenti al XVIII secolo, che dovrebbero diventare parte integrante di un **parco tematico naturalistico con l'inserimento della grotta e delle sorgenti di Canepa**.

Il territorio, il paesaggio, le zone boschive del nostro Castello costituiscono una risorsa naturale di fondamentale importanza da salvaguardare per un **corretto rapporto fra l'ambiente naturale e l'intervento dell'uomo**.



## SVILUPPO E PROSPETTIVE PER IL NOSTRO CASTELLO

Per il prossimo mandato, **la nuova Giunta, che con la recente riforma legislativa è rappresentata all'interno della Commissione per le Politiche Territoriali ( ex Commissione Urbanistica ) con voto deliberativo su tutte le pratiche edilizie del Castello, potrà svolgere un'attenta funzione di controllo della gestione del territorio** e di garanzia per uno sviluppo sostenibile contro ogni forma di deturpazione e di sfruttamento speculativo.

Un obiettivo particolarmente importante sarà quello della **valorizzazione dell'area dello Stand di Murata**, autentico polmone verde, risorsa naturalistica preziosa per tutto il Castello, che dovrà essere considerata con attenzione, anche nel rispetto dei protocolli previsti dalla Commissione dell'UNESCO.

La zona di **Murata**, per la presenza del comparto artigianale e produttivo, richiede un **miglioramento della viabilità interna**, così come si rende urgente la **realizzazione della rotatoria all'incrocio con la via Sottomontana e la via del Serrone**, per la quale sono già pronti gli elaborati e gli appalti per l'inizio dei lavori.

Il piano urbanistico del castello di Città richiederà altri interventi necessari, alcuni dei quali peraltro già previsti dalla Giunta uscente. Ci riferiamo:

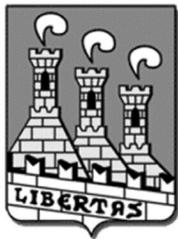
- alla **pavimentazione di via Eugippo e del giardino dei Liburni;**
- alla **sistemazione delle Logge dei Balestrieri, della Galleria d'arte moderna, delle cisterne di Palazzo Pubblico;**
- alla **viabilità di via Piana, del centro sportivo di Fonte dell'Ovo e alla costruzione di marciapiedi;**
- alla **riscoperta degli antichi sentieri e dei percorsi naturalistici** presenti nelle zone verdi,
- alla **realizzazione di parchi-gioco pianeggianti** e ad un adeguato **recupero dell'area campo sportivo "Bruno Reffi"**.

In relazione al grande interesse che suscitano nella popolazione sammarinese, vedremo in modo molto positivo il **restauro delle gallerie dismesse della Ferrovia elettrica Rimini - San Marino** al fine di permetterne la loro fruibilità e percorribilità pedonale, creando una singolare "green way".

La Giunta di Castello dovrà fare in modo che il nostro Paese sia **più vivibile**. Tutto ciò anche attraverso la sensibilizzazione sugli obiettivi e sull'importanza di salvaguardare il paesaggio, l'ambiente in generale, l'acqua e l'aria, la cura del verde pubblico e dei parchi attrezzati. Si cercherà il **coinvolgimento delle associazioni civiche del Castello** e della popolazione **per intervenire in modo tempestivo a seguito delle segnalazioni dei cittadini**. Sarà poi utile **prevedere incontri a scadenza programmati** con le organizzazioni sociali del Castello, per valutare lo stato dei lavori di recupero concordati insieme.

Considerato il valore storico, culturale e ambientale del nostro Castello, pienamente riconosciuto anche a livello internazionale, riteniamo siano maturi i tempi per metter mano ad uno studio e ad un **progetto organico, condiviso con i residenti e le Associazioni di Categoria, per una nuova immagine del Centro Storico** che tenga conto della riqualificazione dell'arredo urbano, dell'esigenza di salvaguardare le strutture storico-artistiche-monumentali, delle peculiarità necessarie a riqualificare le attività commerciali, delle prescrizioni formulate per il mantenimento del nucleo antico e del Monte nella lista del Patrimonio dell'Umanità.

**La nuova Giunta si troverà di fronte ad una grande sfida, per questo, consapevoli dell'impegno che ci attende e, al tempo stesso, forti dell'esperienza acquisita, dello spirito di servizio che ci accomuna e dell'entusiasmo di idee nuove, ci rivolgiamo ai nostri elettori per chiedere il loro sostegno e la loro fiducia.**



# **INSIEME** **PER PROGETTARE UN PAESE MIGLIORE**

Castello della

**CITTA'  
DI  
SAN MARINO**

La squadra  
della Lista

**A**



**Il Capolista  
Alessandro Barulli**



Daniele Albani

Enrico Carattoni

Marcello Carattoni



Luca Carlini

Laura Dolcini

Patrizia Gallo



Marino Gualtieri

Paola Masi

Paolo Michelotti



Fabrizio Perotto

Rossella Rastelli

Wanda Zullino